



Гэр байрын талаар гүрэнэй  
шалгалтын  
республикын албан

Республиканская служба  
государственной  
жилищной инспекции

670001, Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Красноармейская, 35 тел/факс: (301-2) 46-07-86

г. Улан-Удэ, ул. Красноармейская, д.35  
(место составления акта)

«19» сентября 2014 года

16 час. 00 мин.  
(время составления акта)

### АКТ ПРОВЕРКИ

органом государственного контроля (надзора), органом муниципального  
контроля юридического лица, индивидуального предпринимателя

№ 617/14-А

По адресу: Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Жамсарано, д. 23а.  
(место проведения проверки)

На основании: Распоряжения Заместителя руководителя Республиканской службы  
государственной жилищной инспекции Ахандаевой И.А. от 14 августа 2014 года № 617-р  
(вид документа с указанием реквизитов (номер, дата), фамилии, имени, отчества (в случае, если имеется), должность руководителя,  
заместителя руководителя органа государственного контроля (надзора), органа муниципального контроля, издавшего распоряжение или  
приказ о проведении проверки)

была проведена внеплановая документарная проверка в отношении: ОАО «Улан-Удэ Энерго  
(полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование, в том числе фирменное наименование юридического лица, фамилия, имя и  
(в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя)

Продолжительность проверки: документарная:

08.09.2014 г. - продолжительность 02 часа 00 мин.

09.09.2014 г. - продолжительность 02 часа 00 мин.

19.09.2014 г. - продолжительность 02 часа 00 мин.

Общая продолжительность проверки: 06 часа 00 мин.

Акт составлен: Республиканской службой государственной жилищной инспекции  
(наименование органа государственного контроля (надзора) или органа муниципального контроля)

С копией распоряжения/приказа о проведении проверки, заверенной должностным лицом,  
проводившим проверку **ознакомлен:** (заполняется при проведении выездной проверки) Жамсаранов И.А.

Жамсаранов И.А.  
(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), подпись, дата, время)

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки:  
не требуется

(заполняется в случае проведения внеплановой проверки субъектов малого и среднего предпринимательства)

Лицо(а), проводившее проверку: Козыкина Виктория Викторовна – консультант отдела по  
работе с обращениями граждан РС ГЖИ

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность должностного лица (должностных лиц), проводившего(их) проверку; в случае  
привлечения к участию к проверке экспертов, экспертных организаций указывается (фамилии, имена, отчества (в случае, если имеется),  
должности экспертов и/или наименование экспертных организаций)

При проведении проверки присутствовали: лицом, ответственным за управление  
объектом ОАО «Улан-Удэ Энерго»

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность руководителя, иного должностного лица (должностных лиц) или  
уполномоченного представителя юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя,  
присутствовавших при проведении мероприятий по проверке)

В связи с поступившим в Республиканскую службу государственной жилищной инспекции обращением \_\_\_\_\_, проживающего по адресу: г. Улан-Удэ, ул. Жамсарано, д. 23а, по изложенным в заявлении доводам от 10.07.2014 г. № 001-001743/14-00, о нарушении законодательства об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, консультантом отдела по работе с обращениями граждан Республиканской службы государственной жилищной инспекции Козыкиной В.В., проведена внеплановая документарная проверка в отношении ОАО «Улан-Удэ Энерго» по адресу: г. Улан-Удэ, ул. Жамсарано, д. 23а.

В ходе проверки установлено:

ОАО «Улан-Удэ Энерго» осуществляет свою деятельность в соответствии с Уставом, утвержденным внеочередным общим собранием акционеров, протокол б/н от 25.03.2011 г. Общество осуществляет любые виды деятельности, не запрещенные законом, в том числе:

- оказание услуг по передаче электрической энергии;
- оказание услуг по технологическому присоединению энергопринимающих устройств (энергетических установок) юридических и физических лиц к электрическим сетям;
- деятельность в области метрологии;
- деятельность по изготовлению и ремонту средств измерений;
- деятельность на предоставление услуг по монтажу, ремонту и техническому обслуживанию приборов и инструментов измерения, контроля, испытания, навигации, локации и прочих целей;

- т.д.

Актом МУП «Городские электрические сети» разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности за эксплуатацию электроустановок № 3214 от 11.10.2005 г., определяющий границы ответственности за состояние и обслуживание электроустановок установлена граница эксплуатационной ответственности – место крепления провода на опоре ВЛ-0,4 кв с ТП-1038 жилого дома № 23а по ул. Жамсарано г. Улан-Удэ.

Акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности за эксплуатацию электроустановок с ОАО «Улан-Удэ – Энерго» не представлен.

Собственник жилого дома вносит плату за услугу электроснабжения в ОАО «МРСК – Сибири» по ПУ, установленному в жилом доме.

Согласно п.156. Постановления Правительства РФ от 04.05.2012 N 442 "О функционировании розничных рынков электрической энергии, полном и (или) частичном ограничении режима потребления электрической энергии" (далее ППРФ № 442) - «Если приборы учета, соответствующие требованиям пункта 137 документа, расположены по обе стороны границы балансовой принадлежности смежных субъектов розничного рынка, то выбор расчетного прибора учета осуществляется исходя из одного из следующих критериев (в порядке убывания приоритета):

в качестве расчетного принимается прибор учета, в том числе входящий в измерительный комплекс, обеспечивающий проведение измерений с минимальной величиной потерь электрической энергии от места его установки до точки поставки (при номинальных токах и напряжениях). Величина потерь электрической энергии определяется в соответствии с актом уполномоченного федерального органа, регламентирующим расчет нормативов технологических потерь электрической энергии при ее передаче;

при равных величинах потерь электрической энергии от места установки такого прибора учета до точки поставки в качестве расчетного принимается прибор учета, в том числе входящий в измерительный комплекс, обеспечивающий минимальную величину погрешности измерительного канала. Погрешность измерительного канала определяется в соответствии с нормативным правовым актом уполномоченного федерального органа, регламентирующим расчет нормативов технологических потерь электрической энергии при ее передаче;

при равенстве условий, указанных в абзацах втором и третьем настоящего пункта, в качестве расчетного принимается прибор учета, позволяющий измерять почасовые объемы потребления (производства) электрической энергии, в том числе входящий в измерительный комплекс;

при равенстве условий, указанных в абзацах втором - четвертом настоящего пункта, в качестве расчетного принимается прибор учета, входящий в состав автоматизированной информационно-измерительной системы учета.»

Согласно акта № 695 от 15.04.2014г. ОАО «Улан-Удэ – Энерго» проведена проверка приборов учета (ПУ) на опоре ВЛ-0,4 кв (заводской номер 01723622) и в жилом доме 23а по ул.Жамсарано г.Улан-Удэ (заводской номер 009235029000178). Обнаружено отсутствие АСКУЭ прибора учета на опоре, учет электроэнергии принято считать по ПУ в жилом доме.

Согласно письма ОАО «Улан-Удэ – Энерго» от 17.04.2014 № 1.12/03-1093 – оборудование АСКУЭ считается вышедшим из строя, к учету принят ПУ в жилом доме.

Величины потерь электрической энергии приборов учета, расположенных по обе стороны границы балансовой принадлежности сетевой организацией не определялись, акт уполномоченного федерального органа, регламентирующий расчет нормативов технологических потерь электрической энергии при ее передаче, ОАО «Улан-Удэ – Энерго» в ходе проверки не представлен.

Подтверждающих документов об исправности АСКУЭ прибора учета (ПУ) на опоре ВЛ-0,4 кв ОАО «Улан-Удэ – Энерго» на 19.09.2014г. не представлено.

Исправность ПУ в жилом доме 23а по ул.Жамсарано г.Улан-Удэ подтверждена (акт № 695 от 15.04.2014г.).

Согласно письма ОАО «Улан-Удэ – Энерго» от 19.08.2014 № б/н сетевой организацией осуществлялось снятие показаний с ПУ, установленного на опоре ВЛ-0,4кВ и являющегося контрольным.

ОАО «МРСК – Сибири» производится начисление платы по данным ПУ на опоре по АСКУЭ.

**Выявлены нарушения обязательных требований:**

№ п/п	Характеристика нарушений	Лицо, допустившее нарушение
Постановление Правительства РФ от 04.05.2012 N 442 "О функционировании розничных рынков электрической энергии, полном и (или) частичном ограничении режима потребления электрической энергии"		
1	п.156. - сетевой организацией осуществляется снятие показаний с ПУ, установленного на опоре ВЛ-0,4кВ исправность которого не подтверждена; величины потерь электрической энергии приборов учета, расположенных по обе стороны границы балансовой принадлежности сетевой организацией не определялись	ОАО «Улан-Удэ Энерго»

Прилагаемые документы:

1. обращение от 10.07.2014 г. № 001-001743/14-00;
2. Распоряжения РС ГЖИ от 14.08.2014 года № 617-р, от 11.09.14 № 617/1-р;
3. Копии правоустанавливающих документов;
4. Письма ОАО «Улан Удэ Энерго»;
5. Доверенность № 003 от 09 января 2014 года;
6. Финансово-лицевой счет № 801601132;
7. Акт № 695, акт № 3214;
8. Акты снятия показаний
9. ТУ от 25.03.05
10. Чеки по оплате за электроэнергию по ПУ Бохоева ВА

**Подпись лица, проводившего проверку:**

Консультант отдела по работе с обращениями граждан РС ГЖИ



*(подпись)* / Козыкина В.В. /  
(фамилия, инициалы)

**Подпись лиц (а), участвовавших в проверке:**

Лицо (законный представитель, уполномоченный представитель), в отношении которого проводится проверка

*(подпись)* / Бохоев /  
(фамилия, инициалы)

Акт со всеми приложениями получил(а):

“10” сентября 20 14г. *(подпись)*  
(подпись)

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки:

(подпись уполномоченного должностного лица (лиц), проводившего проверку)

*(подпись)* Бохоев

**РЕСПУБЛИКАНСКАЯ СЛУЖБА  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЖИЛИЩНОЙ ИНСПЕКЦИИ**

670034, Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Красноармейская, 35 тел./факс: 46-07-86, 46-15-20

от «19» сентября 2014 года

г. Улан-Удэ

**ПРЕДПИСАНИЕ № 617/14-П**

**Выдано:** ОАО «Улан-Удэ Энерго», 670042, Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Жердева, 12, тел. 43-12-67 банковские реквизиты юридического лица: р/с 40702810974000822401, к/с 30101810500000000816 в Сибирском филиале ОАО «Промсвязьбанк» г. Новосибирск, ИНН 0326481003, КПП 032350001 БИК 045004816.

**По результатам проверки** – Акт проверки РС ГЖИ от «19» сентября 2014 года № 617/14-А.

**По адресу:** г. Улан-Удэ, ул. Жамсарано, д. 23а.

**Устранить нарушения:** Постановления Правительства РФ от 04.05.2012 г. № 442 «О функционировании розничных рынков электрической энергии, полном и (или) частичном ограничении режима потребления электрической энергии»:

№ п/п	Характеристика выявленного нарушения	Предписание	Срок устранения нарушения*
1	п.156. - сетевой организацией осуществляется снятие показаний с ПУ, установленного на опоре ВЛ-0,4кВ исправность которого не подтверждена; величины потерь электрической энергии приборов учета, расположенных по обе стороны границы балансовой принадлежности сетевой организацией не определялись	Осуществлять снятие показаний с прибора учета, установленного на стене жилого дома 23а по ул. Жамсарано г.Улан-Удэ; определить величины потерь электрической энергии приборов учета; уведомить гарантирующего поставщика о необходимости соответствующего перерасчета платы	01.11.2014 г.

\* - Вы имеете право до истечения сроков выполнения предписания один раз обратиться письменно с ходатайством в РС ГЖИ о продлении установленных сроков с указанием обоснованных причин.  
Об исполнении предписания необходимо представить письменную информацию в адрес РС ГЖИ, либо по факсу 46-15-20, до истечения сроков устранения нарушений.  
За неисполнения предписания в срок установлена административная ответственность (ст. 19.5 Кодекса РФ об административных правонарушениях).

**Предписание выдал:**  
консультант отдела по работе с обращениями граждан \_\_\_\_\_ Козыкина В.В.

**Предписание вручено:**  
« 19 » \_\_\_\_\_ 2014 г. \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ )

